

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

**Memoria Constructiva Particular**

**Escuela N° 205 “OBRA MORQUIO”**

**Chapicuy N° 3756**

**Maroñas - Montevideo**

Montevideo, Noviembre de 2020

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

### **Memoria Constructiva Particular**

#### **Escuela N° 205 "OBRA MORQUIO"**

**Dirección: Chapicuy N° 3756 - Barrio Maroñas - Montevideo**

### **1 - Generalidades**

La presente Memoria refiere a las obras de sustitución de aberturas y suministro y colocación de protectores metálicos en la fachada principal y contrafrentes del Centro Escolar N° 205, sito en la calle Chapicuy N° 3756, Barrio Maroñas de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obra del Departamento de obras menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

### **2 - Acceso y Obras Complementarias**

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

### **3 - Actuación en la fachada principal e interiores del centro escolar**

#### **3.1 Carpintería de Aluminio:**

Se retirarán 35 aberturas metálicas existentes en la fachada principal y fachadas laterales e interiores de Planta Baja y Planta Alta. Suministrando y colocando 35 nuevas carpinterías de aluminio A01. Ver planillas y detalles adjuntos.

Se retirarán 7 aberturas metálicas existentes en la fachada principal de Planta Baja y Planta Alta. Suministrando y colocando 7 nuevas carpinterías de aluminio A02. Ver planillas y detalles adjuntos.

Se retirarán 9 aberturas metálicas existentes en la fachada principal y fachadas laterales e interiores de Planta Baja y Planta Alta. Suministrando y colocando 9 nuevas carpinterías de aluminio A03. Ver planillas y detalles adjuntos.

Se retirarán 15 aberturas metálicas existentes en las fachadas interiores y lateral de Planta Alta. Suministrando y colocando 15 nuevas carpinterías de aluminio A04. Ver planillas y detalles adjuntos.

Se retirarán 2 aberturas metálicas y rejas existentes en la fachada principal de Planta Baja. Suministrando y colocando 2 nuevas carpinterías de aluminio A05. Ver planillas y detalles adjuntos.

Todas las nuevas ventanas se suministrarán y se colocarán amuradas en el mismo plomo que el plano interior. Serán adheridas a la albañilería con morteros impermeables, con una dosificación de tres partes de arena terciada, una parte de cemento de primera calidad y 750 cc de hidrófugo. Posteriormente se recompondrán las capas de revocos de terminación interior y exterior, gruesa y fina correspondientemente, y en el caso de ser necesario se aplicará en el interior, una capa de enduido para homogeneizar correctamente con el plano existente. En el caso de espacios interiores revestidos con cerámicas, las mismas se deberán recomponer respetando la modulación y colores existentes.

### **3.2 Carpintería metálica y herrería:**

En las nuevas aberturas A01, A02, A03, A04 y A05 de planta baja y planta alta, se deberán colocar protectores metálicos según planillas H01, H02, H03, H04 y H05 respectivamente. Ver planillas y detalles.

Todas las herrerías deberán estar protegida con dos manos de esmalte sintético antioxido de primera calidad y con un acabado final de dos manos de esmalte sintético de primera calidad de color gris grafito. Las herrerías deberán colocarse correctamente empotrada a la albañilería mediante varillas cilíndricas de 16 mm, que penetraran mínimo 10 cm en los pilares, vigas dinteles y antepechos. Adheridas mediante anclajes químicos de primera calidad tipo Anchorfix de la línea Sika o similar. Todas las medidas de las herrerías se verificarán "in situ" y deberán tener una separación mínima de 4 centímetros con la albañilería para poder aplicar el repintado de mantenimiento.

#### **Notas:**

- *Se deberá presupuestar de acuerdo al Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.*
- *Se deberán rectificar todas las medidas y áreas en el centro escolar.*

### **4 - Obligaciones del Contratista**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

### **5 - Limpieza de Obra**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.

### **6 - Prevención Accidentes de Trabajo**

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.

### **7 - Personal Obrero**

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

### **8 - Calidad de los Materiales**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.



**Arq. Juan Souto**

R  
e  
f